

LA HOTELS EMPREENDIMENTOS 1 LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Frei Caneca, n° 1199, CEP: 01307-003, inscrita no CNPJ sob o n° 09.109.567/0001-75, neste ato representada na forma de seu Contrato Social (“Sociedade”) pelos seus administradores Luiz Felipe Negreiros de Sá, brasileiro, casado, economista, portador da cédula de identidade RG n° 107.444.705 IFP/RJ, inscrito no CPF/MF sob o n° 013.620.317-55 e Flávio Augusto da Silva Lopes, brasileiro, casado, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG n° 10348979-5, inscrito no CPF/MF sob o n° 076.455.517-04, na qualidade de operadora hoteleira das unidades autônomas do empreendimento imobiliário denominado “São Paulo Soft Inn Business Hotel”, realizado na modalidade de “condo-hotel” (“Empreendimento”), vem declarar, em caráter irrevogável e irretratável, que:

- (i) todas as informações a serem disponibilizadas aos potenciais investidores durante a oferta do Empreendimento por intermédio (a) de materiais impressos contendo a descrição da oportunidade de investimento, (b) do “Prospecto referente à Oferta de Unidades Imobiliárias Autônomas do Empreendimento denominado “São Paulo Soft Inn Business Hotel” (“Prospecto”) e (c) da página da **SPE STX 16 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.**, sociedade por ações com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n° 1931, 10° andar, conjunto 102, CEP 01452-001 inscrita no CNPJ/MF sob o n°. 14.216.902/0001-74, na qualidade de construtora e vendedora do Empreendimento (“STX”), na internet com as informações relativas ao Empreendimento são verdadeiras, consistentes, completas e suficientes, permitindo que os potenciais investidores tomem uma decisão fundamentada a respeito da oferta do Empreendimento;
- (ii) as informações prestadas em todos os documentos relacionados ao Empreendimento, bem como na página da STX na internet, constituem todas as informações relevantes sobre a Sociedade e suas atividades;
- (iii) não há quaisquer outros fatos ou informações relevantes sobre a situação financeira, resultados operacionais e/ou sobre as atividades da Sociedade que não tenham sido informados e que tornem quaisquer das declarações ou informações prestadas no âmbito do Empreendimento falsas, incorretas, inconsistentes ou imprecisas;
- (iv) é responsável pela veracidade, consistência, qualidade e suficiência (a) das informações por ela prestadas em todos os documentos referentes ao Empreendimento; e (b) das informações fornecidas aos potenciais investidores interessados em adquirir as unidades imobiliárias comercializadas pela STX;
- (v) o Prospecto e o estudo de viabilidade do Empreendimento (“Estudo de Viabilidade”) contêm as informações relevantes necessárias ao conhecimento pelos investidores da oferta, dos valores mobiliários ofertados, da Sociedade, suas atividades, situação econômico-financeira, os riscos inerentes à sua atividade e quaisquer outras informações relevantes, bem como que o



Prospecto e o Estudo de Viabilidade foram elaborados de acordo com as normas pertinentes;


- (vi) inexistente, na presente data, qualquer restrição ou impedimento da Sociedade e/ou de seus respectivos representantes legais, para a celebração dos documentos necessários à realização do Empreendimento; e
- (vii) se compromete em realizar atualização, no mínimo anual, do Estudo de Viabilidade enquanto durar a oferta, bem como, caso referidas informações se tornem inverídicas, inconsistentes, sem qualidade, imprecisas, incompletas e/ou insuficientes durante a realização do Empreendimento, se compromete, tão logo tome conhecimento de tal fato, a imediatamente retificar, por escrito, as informações prestadas aos investidores do Empreendimento.

Rio de Janeiro, 29 de abril de 2015.

LA HOTELS EMPREENDIMENTOS 1 LTDA.



Nome: Luiz Felipe Negreiros de Sá
Cargo: Administrador



Nome: Flávio Augusto da Silva Lopes
Cargo: Administrador

